

# FOR RENT

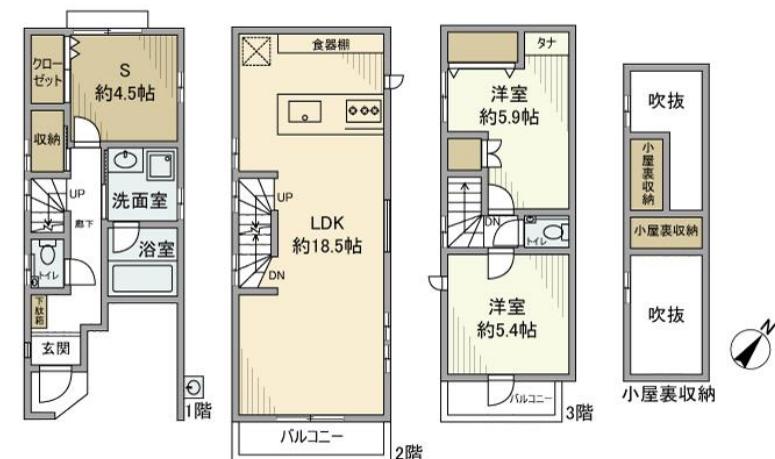
賃料	管理費等
268,000円	0円

## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都大田区鶴の木3丁目		
交通	東急多摩川線 鶴の木駅 徒歩5分 東急池上線 久が原(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(18.5畳) 納戸(4.5畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	木造 3階建 0階		
専有面積	81.81m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2011年12月	契約期間	定借 2028/3/1迄
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年3月1日
駐車場	付(無料)		
設備	浴室乾燥、エアコン、洗面所独立、食器洗浄乾燥機、室内洗濯機置場、洗濯機置場、トイレ2ヶ所、オール電化		
その他費用	[一時金] リロサボ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

情報更新日2025年12月12日

No.kw0000037240



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kawasaki.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%