

# FOR RENT

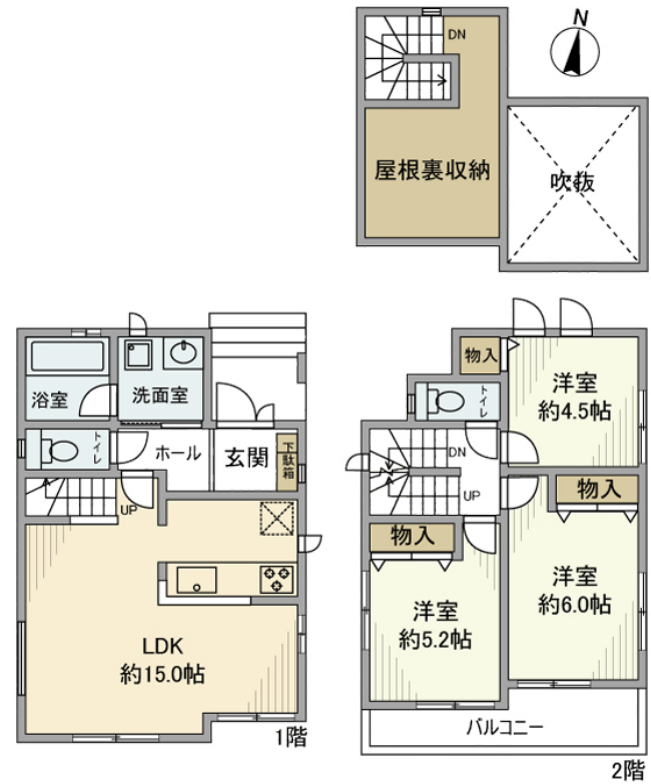
|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 230,000円 | 0円   |

## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |               |
|----------|--|------|---------------|
| 間取り      | 3LDK   |      |               |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -             |
| 物件種別     | 戸建   |      |               |
| 建物名・部屋番号 |  |      |               |
| 物件所在地    | 東京都大田区久が原1丁目   |      |               |
| 交通       | 東急池上線 久が原(東京)駅 徒歩12分<br>東急多摩川線 鷺の木駅 徒歩22分                                |      |               |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.2畳) 洋室(6畳)  |      |               |
| 構造・規模    | 木造 2階建 0階  |      |               |
| 専有面積     | 75.35㎡   | 向き   | 南             |
| 築年月      | 2021年10月   | 契約期間 | 定借 2028/1/31迄 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年6月10日    |
| 駐車場      | 付(無料)  |      |               |
| 設備       | ガスコンロ設置済,浴室乾燥,3口以上コンロ,洗面所独立,食器洗浄乾燥機,室内洗濯機置場,洗濯機置場,                       |      |               |
| その他費用    | [一時金] リロサバ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可   |      |               |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)                            |      |               |
| 備考       |  |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月12日

No.kw0000037238



国土交通大臣(3)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**  
神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階  
TEL:044-223-1525  
E-mail: kawasaki@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kawasaki.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |