

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 200,000円 | 0円   |

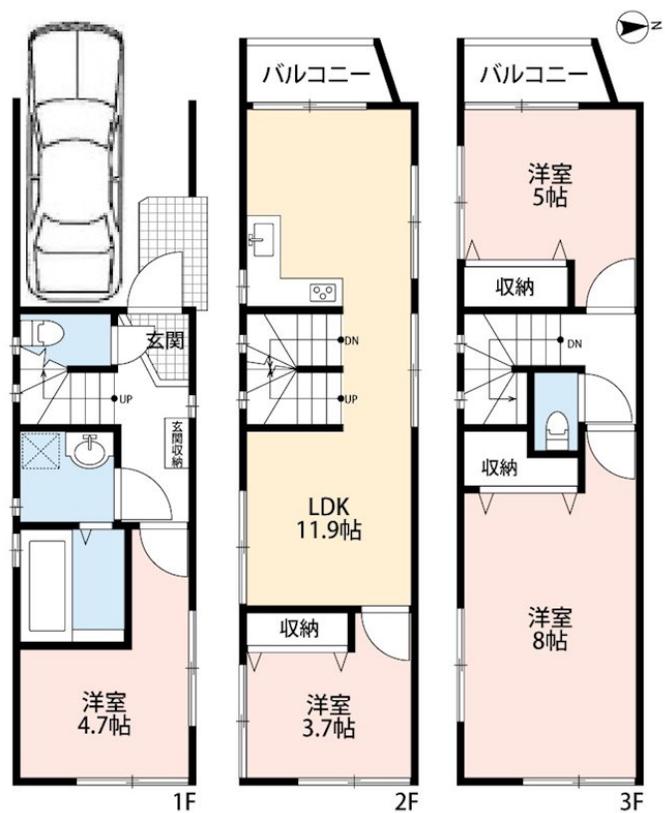
## 南武線「川崎新町」駅から徒歩13分 JR「川崎

2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,2階LDK,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                      |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 4LDK                                                                                                                                 |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月                                                                                                                             | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 川崎区渡田向町貸家                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区渡田向町                                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 南武線 川崎新町駅 徒歩13分<br>京浜東北線 川崎駅 徒歩15分                                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.9畳) 洋室(4.7畳) 洋室(3.7畳) 洋室(8畳) 洋室(5畳)                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 92.88㎡                                                                                                                               | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2010年10月                                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                                                                                |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ガス給湯, グリル, クローゼット3ヶ所, システムキッチン                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 16,500円 鍵交換費: 49,500円<br>[月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円<br>[備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 192,720円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 単身可                                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総額の 50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋                                      |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月12日

No.kw000037103



国土交通大臣(3)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**  
神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階  
TEL:044-223-1525  
E-mail: kawasaki@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |