

# FOR RENT

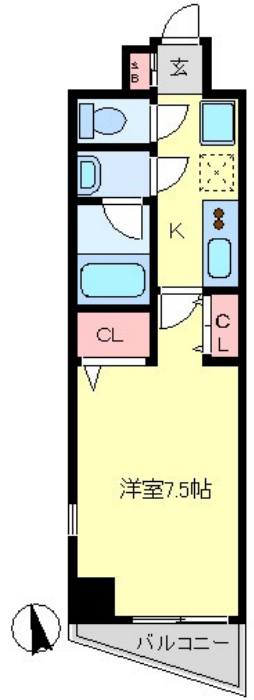
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 74,000円 | 5,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エスベランサ   |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区大島3丁目  |      |    |
| 交通       | 京浜東北線 川崎駅 バス8分 大島3丁目 バス停徒歩1分                             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳) K(3畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階   |      |    |
| 専有面積     | 25㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2014年9月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, |      |    |
| その他費用    |  |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の50% 年間保証委託料年毎10,000円                      |      |    |
| 備考       | こちらの最新情報は、お問い合わせください。                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月17日

No.kw0000036055



国土交通大臣(3)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**  
神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階  
TEL:044-223-1525  
E-mail: kawasaki@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kawasaki.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |