

# FOR RENT

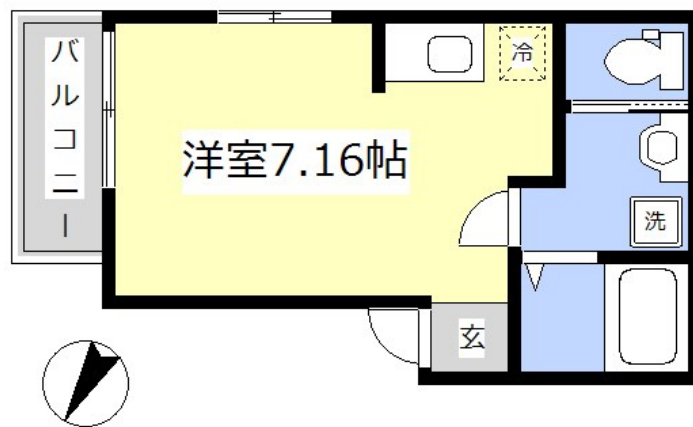
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 68,000円 | 3,000円 |

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1R  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンブレイ9  |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区小田栄1丁目  |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 川崎駅 バス13分 小田踏切 バス停徒歩2分                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.16畳)   |      |     |
| 構造・規模    | ALC 3階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 18.82㎡  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2010年6月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可,             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 町会費: 4,800円 駐輪代: 7,920円 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 猫飼育時、敷金2ヶ月積み増し |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の50% 年間保証委託料年毎10,000円                                 |      |     |
| 備考       | こちらの最新情報は、お問い合わせください。   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月2日

No.kw0000034886

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kawasaki.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |