

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 45,000円 | 3,000円 |

南向きで日当たり良好です。高台に位置し眺望は

2 F以上,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1R  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シーエスハイツ   |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区馬場4丁目   |      |     |
| 交通       | 京浜東北線 鶴見駅 バス8分 貯水池前 バス停徒歩1分                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 20.18㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1994年6月1日   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 冷房, IHクッキングヒーター, ガス給湯, 火災報知機, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, B S, C A T |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵初期設定料: 13,200円<br>[月次費用] ナイフ - ト24プラス: 1,760円          |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所不可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時: 月額賃料等の40% (ただし最低保証料2万円) 毎月: 800       |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2024年10月10日

No.kw0000034741

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kawasaki.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |