

# FOR RENT

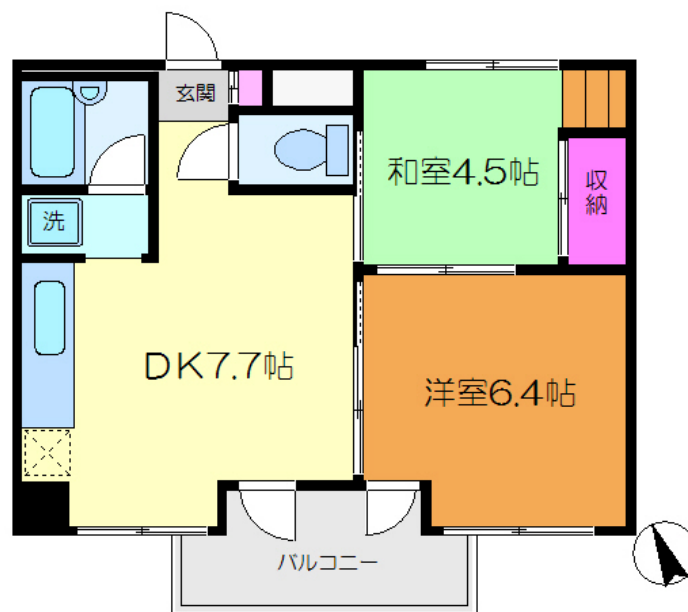
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, デザイナーズ, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                         |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランドールコボリ                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区生麦5丁目                                             |      |     |
| 交通       | 京浜東北線 鶴見駅 徒歩12分<br>京急本線 花月総持寺駅 徒歩4分                         |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.7畳) 洋室(6.4畳) 和室(4.5畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                             |      |     |
| 専有面積     | 41.39㎡                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1990年4月                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                |      |     |
| 設備       | B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 町会費: 250円<br>[備考] 1年以内解約の場合、違約金として賃料の1か月分がかかります。     |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は、総賃料の50パーセント。(1年更新1万円)                             |      |     |
| 備考       | 町会費: 250円 / 月額                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.kw0000031825

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |