

# FOR RENT

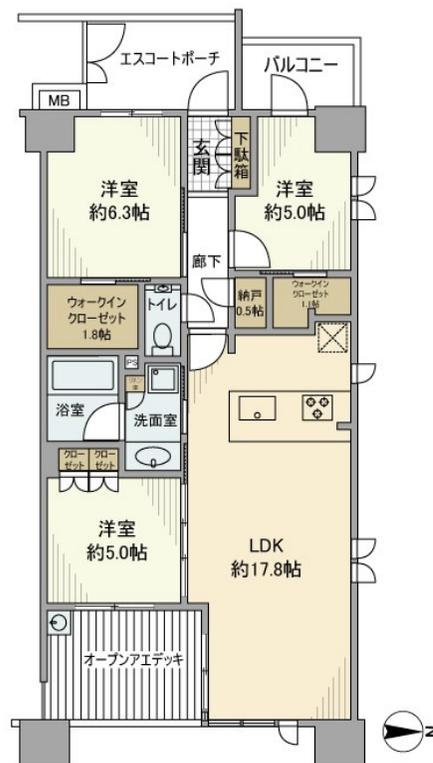
賃料	管理費等
280,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェレーナシティ横浜根岸ザ・フロント		
物件所在地	神奈川県横浜市磯子区東町		
交通	京浜東北線 根岸(神奈川)駅 徒歩3分 根岸線 根岸(神奈川)駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) LDK(17.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	75.32㎡	向き	東
築年月	2020年1月	契約期間	定期借家契約 6年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬予定
駐車場			
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット2ヶ所, オートバ		
その他費用	[一時金] 駐車場登録料/1台: 11,000円 除菌施工料: 19,800円 [月次費用] リロサボプラス: 2,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額2%(最低1,000円)		
備考	居住中物件につき現在は内見できません、お問い合わせ頂けますと最短日での内見可能日をお知らせ致します! また先方で申し込みを頂きますと物件の確保、優先的に契約を進めることが可能です、詳しくはお問い合わせください!!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月5日

No.su0000000827



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員

## CLC不動産コミュニティ株式会社 新杉田店

神奈川県横浜市磯子区杉田4丁目2-26

TEL:045-772-1101

FAX:045-772-1102

E-mail: sugita@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%