

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 6,500円 |

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,デザイナーズ,バリアフリー,外壁タイル張り,閑静な住宅街,高台に立地,分譲タイプ,緑豊かな住宅地

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                      |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シェ・ノートフ桑原台                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市港南区大久保3丁目                                                                                         |      |     |
| 交通       | 京急本線 上大岡駅 徒歩20分<br>横浜市営ブルーライン 上永谷駅 徒歩25分                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | DK(8.9畳) 洋室(5.8畳) 和室(6畳)                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 55.23㎡                                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2000年12月                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                             |      |     |
| 設備       | CATV,インターホン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,                                                       |      |     |
| その他費用    |                                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 友人同士相談                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 (1)分割プラン、初回4%、毎月2%(2)2年毎プラン、初回4.5%、2年毎2.5万円(3)一括プラン7.0%、お選びいただけます。(1)(2)(3)毎月決済手数料300円                |      |     |
| 備考       | 最短本日内覧頂ける物件でございます！現地お待ち合わせも大歓迎です！お気軽にお問い合わせください<br>お部屋探しはCLCで<br>掲載物件以外にも多数ご紹介出来ますので、お部屋の事は是非一度お問い合わせ下さい |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月14日

No.su0000000631

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員

**CLC不動産コミュニティ株式会社 新杉田店**

神奈川県横浜市磯子区杉田4丁目2-26

TEL:045-772-1101

FAX:045-772-1102

E-mail: sugita@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |