

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 238,000円 | 3,000円 |

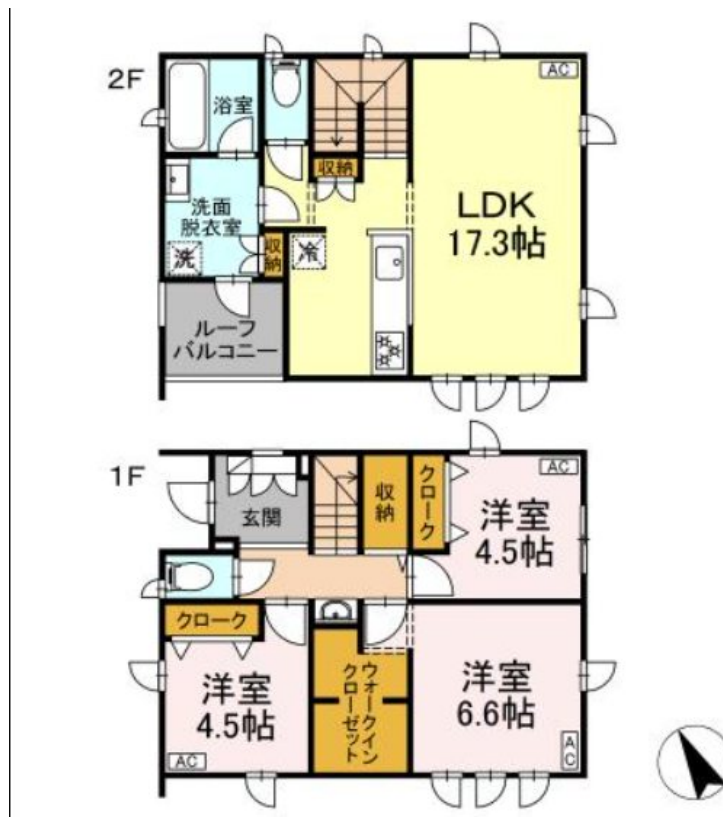
## ☆お部屋探しはCLCで♪☆

1フロア1住戸,角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                   |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アリアK                                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市港南区港南1丁目                                                                                        |      |    |
| 交通       | 横浜市営ブルーライン 港南中央駅 徒歩5分<br>横浜市営ブルーライン 上大岡駅 徒歩14分                                                         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳) LDK(17.3畳)                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 89.84㎡                                                                                                 | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2025年2月                                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                                                                      |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガスコンロ                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング* 料金: 93,500円                                                                           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                                                                    |      |    |
| 備考       | ☆お部屋探しはCLCで♪☆<br>大手不動産管理の物件から地元の不動産屋さんの物件まで幅広くご紹介出来ます♪<br>掲載物件以外にも多数ご紹介出来ますので、<br>お部屋の事は是非一度お問い合わせ下さい♪ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.su0000000046

お問合せ先



国土交通大臣 (4) 第7875号  
(公社) 全日本不動産協会会員

## CLC不動産コミュニティ株式会社 新杉田店

神奈川県横浜市磯子区杉田4丁目2-26

TEL:045-772-1101

FAX:045-772-1102

E-mail: sugita@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |