

# FOR RENT

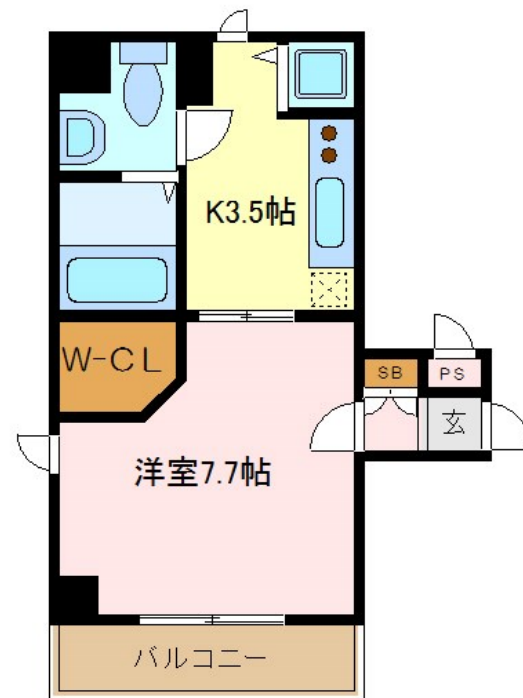
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | SELENA  |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市磯子区森3丁目  |      |     |
| 交通       | 根岸線 新杉田駅 徒歩9分<br>京急本線 杉田(神奈川)駅 徒歩12分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) K(3.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階   |      |     |
| 専有面積     | 27.82㎡  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2007年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,システム  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポート:19,800円  |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の50% 年間保証委託料年毎10,000円   |      |     |
| 備考       | お部屋探しはCLCで<br>大手不動産管理の物件から地元の不動産屋さんの物件まで幅広くご紹介出来ます<br>掲載物件以外にも多数ご紹介出来ますので、<br>お部屋の事は是非一度お問い合わせ下さい |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.su00000000050

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員

**CLC不動産コミュニティ株式会社 新杉田店**

神奈川県横浜市磯子区杉田4丁目2-26

TEL:045-772-1101

FAX:045-772-1102

E-mail: sugita@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |