

# FOR RENT

賃料	管理費等
265,000円	20,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, L字型バルコニー, カードキー, ドアタッチキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 24時間有人管理, タワー型マ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パシフィックロイヤルコートみなとみらいオーシャンタワー 511号室		
物件所在地	神奈川県横浜市西区みなとみらい5丁目3-2		
交通	みなとみらい線 新高島駅 徒歩7分 みなとみらい線 みなとみらい駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(5畳) LDK(18.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 29階建 5階		
専有面積	66.12㎡	向き	東
築年月	2007年11月6日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500~29700円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッキングヒーター, TVインターホン		
その他費用	[一時金] カードキー発行料(1枚につき): 6,400円 【備考】 【退去時】 ルームクリーニング費用、エアコンクリーニング費用は借主負担、【違約金】 1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 月額: 総賃料の3.4%+800円 又は、初回: 総賃料の60% 以降毎年1万円		
備考	再契約可能 みなとみらいタワーマンション 充実した生活設備 動画もご覧ください <a href="https://youtu.be/4X-PRy7LywU">https://youtu.be/4X-PRy7LywU</a>		

情報更新日2026年4月18日

No.yk000007748



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 横浜店**  
神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5  
TEL:045-290-1053 FAX:045-290-1054  
E-mail: yokohama@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%