

# FOR RENT

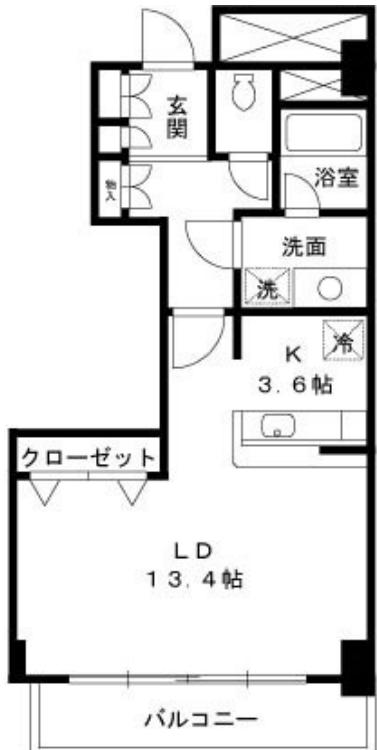
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 168,000円 | 15,000円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、カードキー、ドアタッチキー、モニタ付オートロック、玄関ホール、南面バルコニー、100年コンクリート、24時間有人管理、タワー型マンション、制震構造、電線埋設、防犯力

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パシフィックロイヤルコートみなとみらいオーシャンタワー 1305号室  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市西区みなとみらい5丁目3-2   |      |           |
| 交通       | みなとみらい線 新高島駅 徒歩7分<br>みなとみらい線 みなとみらい駅 徒歩8分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(17畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 29階建 13階   |      |           |
| 専有面積     | 45.01m <sup>2</sup>   | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2007年11月6日  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500 ~ 29700円/月 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、BS、CS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、エアコン   |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料(1枚につき): 6,400円<br>[備考] 【退去時】ルームクリーニング費用: 1,375円/m <sup>2</sup> (税込)、エアコン内部洗浄費: 27,500円/台(税込)、1年未満解約の場合: 賃料1ヶ月分の違約金 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 月額: 総賃料の3.4%+800円 又は、初回: 総賃料の60% 以降毎年1万円   |      |           |
| 備考       | この度は、当社の物件をご覧なっていただき、誠に有難うございます。詳しくは、当社スタッフまでお気軽にお問い合わせください。  |      |           |

情報更新日2026年1月16日

No.yk0000007569

国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

C L C 不動産コミュニティ株式会社 横浜店

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

E-mail : yokohama@clcnet.jp

FAX:045-290-1054

お問合せ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |