

# FOR RENT

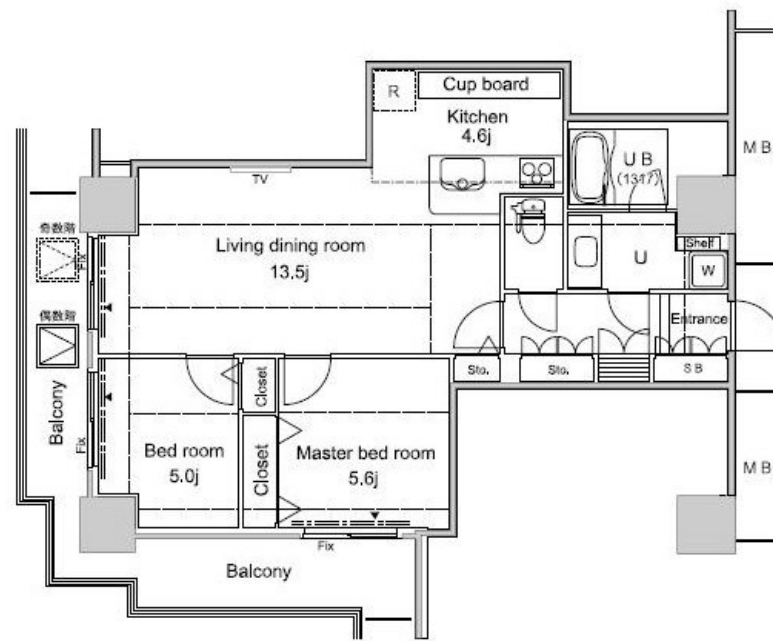
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 260,000円 | 20,000円 |

2F以上,2面採光,L字型バルコニー,カードキー,ドアタッチキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,高層階,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,100年コンクリート,24時間有人管理,タワー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                    |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                     | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パシフィックロイヤルコートみなとみらいアーバンタワー                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市西区みなとみらい5丁目                                                                                                      |      |           |
| 交通       | みなとみらい線 新高島駅 徒歩7分<br>みなとみらい線 みなとみらい駅 徒歩8分                                                                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.6畳) 洋室(5畳) LDK(18.1畳)                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 29階建 10階                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 66.12㎡                                                                                                                  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2008年5月15日                                                                                                              | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                       | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500~29700円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                        |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン                                                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料(1枚につき):6,400円<br>[備考] 【ペット飼養】月額:5,500円(別途契約)【退去時】ルームクリーニング費用、エアコンクリーニング費用は借主負担、【違約金】1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 月額:総賃料の3.4%+800円 又は、初回:総賃料の60% 以降毎年1万円                                                                               |      |           |
| 備考       | 再契約可能♪みなとみらいタワーマンション♪充実した生活設備♪動画もご覧ください!!<br><a href="https://youtu.be/4X-PRy7LywU">https://youtu.be/4X-PRy7LywU</a>    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月27日

No.yk0000007491

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 横浜店**

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |