

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 105,000円 | 75,000円 |

## ☆お部屋探しはCLCで♪☆

2F以上,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウエストバード                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市中区西之谷町                                                          |      |     |
| 交通       | 根岸線 山手（神奈川）駅 徒歩14分<br>根岸線 石川町駅 徒歩22分                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) LDK(10.5畳)                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                            |      |     |
| 専有面積     | 41.53㎡                                                                 | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2013年3月                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                    |      |     |
| 設備       | BS, CATV, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット             |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 カードキー発行料: 16,500円                           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円（非課税）、保証更新料なし、月次保証料は月額賃料等総額の1%+800円（非課税）、口座振替手数料99円（税込） |      |     |
| 備考       |                                                                        |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月13日

No.yk000007476

お問合せ先



国土交通大臣（4）第7875号

（公社）全日本不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 横浜店**

神奈川県横浜市中区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |