

FOR RENT

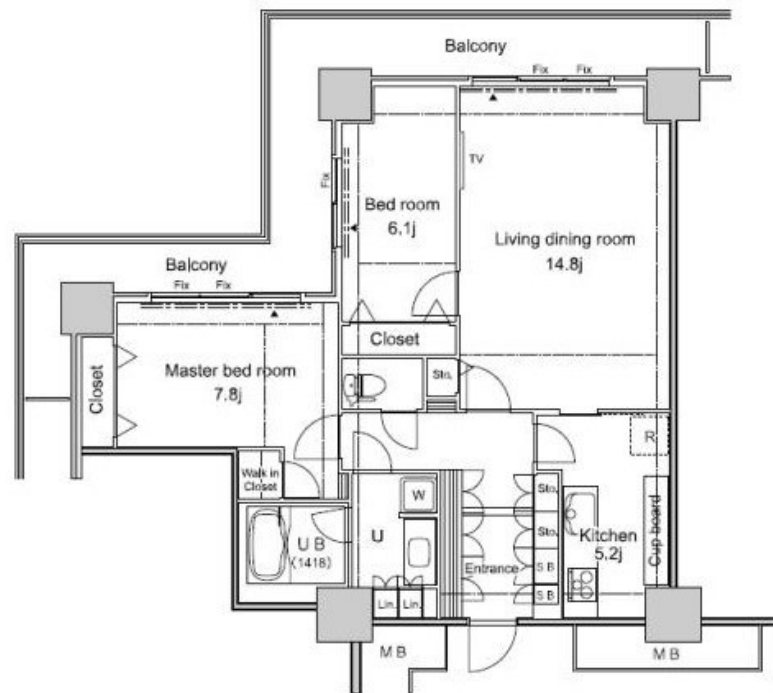
賃料	管理費等
300,000円	24,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,カードキー,ドアタッチキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,高層階,振り分け,100年コンクリート,24時間有人管理,タワー型マンション,制震構

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パシフィックロイヤルコートみなとみらいオーシャンタワー 2302号室		
物件所在地	神奈川県横浜市西区みなとみらい5丁目3-2		
交通	みなとみらい線 新高島駅 徒歩7分 みなとみらい線 みなとみらい駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.8畳) 洋室(6.1畳) LDK(20畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 29階建 23階		
専有面積	79.94㎡	向き	北
築年月	2007年11月6日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500~29700円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン		
その他費用	[一時金] カードキー発行料(1枚につき):6,400円 [備考] [退去時] ルームクリーニング費用:1,375円/㎡(税込)、エアコン内部洗浄費:27,500円/台(税込)、1年未満解約の場合:賃料1ヶ月分の違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 月額:総賃料の3.4%+800円 又は、初回:総賃料の60% 以降毎年1万円		
備考	再契約可能♪みなとみらいタワーマンション♪充実した生活設備♪動画もご覧ください↓↓ https://youtu.be/4X-PRy7LywU		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.yk000007150

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

CLC不動産コミュニティ株式会社 横浜店

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%