

# FOR RENT

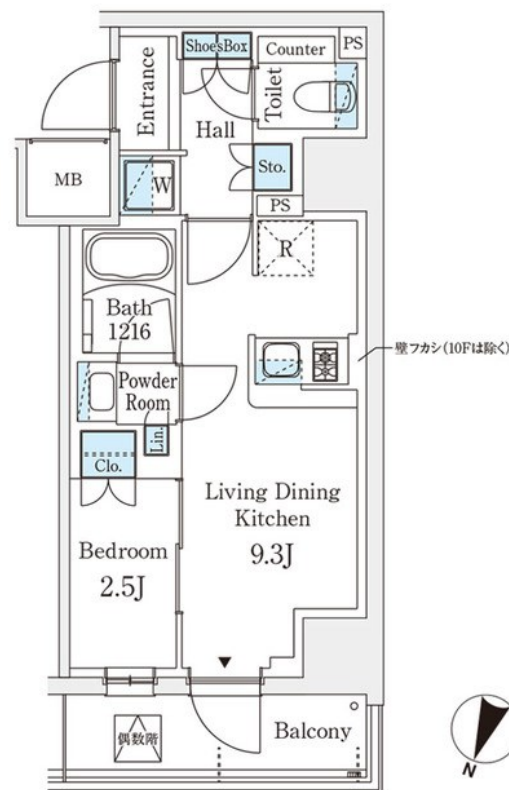
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 130,000円 | 12,000円 |

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                         |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                          | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -                                                                            | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | パークアクシス横浜阪東橋 401号室                                                           |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市南区浦舟町3丁目45                                                            |      |              |
| 交通       | 横浜市営ブルーライン 阪東橋駅 徒歩6分<br>京急本線 黄金町駅 徒歩10分                                      |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(2.5畳) LDK(9.3畳)                                                           |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階                                                             |      |              |
| 専有面積     | 32.71㎡                                                                       | 向き   | 北            |
| 築年月      | 2023年10月                                                                     | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                            | 入居時期 | 2025年12月上旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                            |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッ                     |      |              |
| その他費用    | [一時金] 玄関錠交換代: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円<br>[備考] [退去時] 室内清掃費用: 59400円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 性別不問                                                     |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額賃料等の50%、2年目以降: 9600円/年                                         |      |              |
| 備考       | ペット飼育可♪※小型犬又は猫1匹まで 2023年築♪                                                   |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月23日

No.yk0000007141

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社**

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2116116

物件管理コード: 113124084331000012487

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。