

# FOR RENT

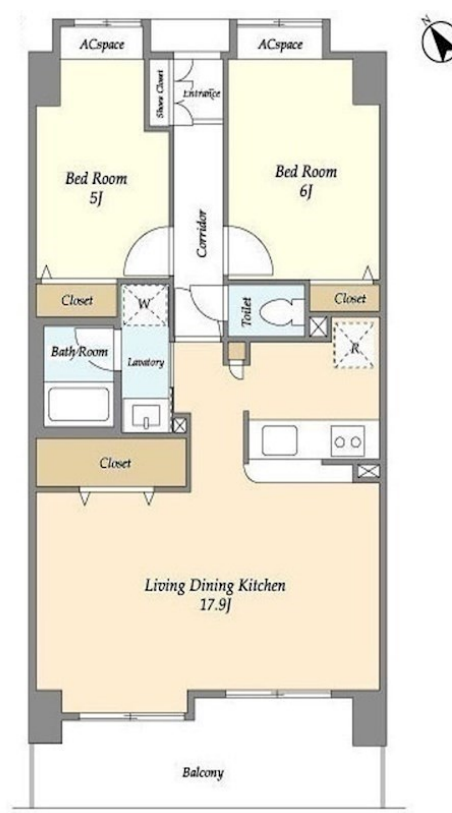
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 190,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,玄関ホール,高層階,最上階,上階無し,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,バス2路線,駅まで平坦,外壁タイル張り,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                            |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アムール横浜 1003号室                                                   |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市西区浅間町2丁目105-1                                            |      |              |
| 交通       | 相鉄本線 平沼橋駅 徒歩11分<br>東海道本線(東日本) 横浜駅 徒歩15分                         |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(17.9畳)                                        |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                               |      |              |
| 専有面積     | 61.76㎡                                                          | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2003年3月                                                         | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                   |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガ    |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 【退去時】室内清掃費: 65780円、エアコン清掃費: 11000円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料等の50%、月次保証料: 賃料等の1% (更新料)           |      |              |
| 備考       | 横浜駅まで徒歩圏内、安心のオートロック、宅配ボックス                                      |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月22日

No.yk0000007138

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社**

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |