

# FOR RENT

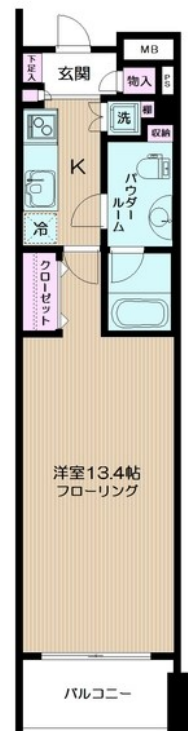
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 109,000円 | 8,000円 |

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,高層階,通風良好,バス2路線,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                         |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                          | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                      |      |              |
| 建物名・部屋番号 | 日神デュオステージ横浜マリンスクエア 1006号室                                                                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市中区山下町31-4                                                                                                           |      |              |
| 交通       | みなとみらい線 元町・中華街駅 徒歩3分<br>根岸線 石川町駅 徒歩14分                                                                                     |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(13.4畳) K(2畳)                                                                                                            |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 10階                                                                                                          |      |              |
| 専有面積     | 36㎡                                                                                                                        | 向き   | 北東           |
| 築年月      | 2003年9月                                                                                                                    | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                                                                            | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガス                                                                         |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:38,500円 室内消毒代:16,500円<br>[月次費用] 日神サポートパック料:1,300円<br>[備考] 支払手数料(毎月月額合計の1%)、退去時クリーニング費用借主負担特約有(エアコン洗浄代16500円含む) |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料:月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万                                                                           |      |              |
| 備考       | みなとみらい線始発駅の駅近マンション♪ 安心のオートロック♪                                                                                             |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月3日

No.yk0000007063



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社**

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2116116

物件管理コード: 1131240843310000118587

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。