

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	12,000円

2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルフラット野毛山式番館 402号室		
物件所在地	神奈川県横浜市中区宮川町3丁目85-11		
交通	京急本線 日ノ出町駅 徒歩4分 横浜市営ブルーライン 桜木町駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート7階建4階		
専有面積	53.07㎡	向き	南
築年月	1990年11月	契約期間	定期借家契約2年
損害保険		入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯, キッチン		
その他費用	[一時金] LRサポートクラブ: 35,000円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 【退去時】クリーニング代: 66000円、エアコン洗浄費、再契約料: 新賃料の1ヶ月分、再契約事務手数料: 11000円(税込)、1年未満解約違約金: 総賃料2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の100%、月額: 総賃料の1% ~		
備考	通勤・通学に嬉しい駅近物件 インターネット無料 (1GB)		

情報更新日2025年8月29日

No.yk000007032

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

CLC不動産コミュニティ株式会社

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付