

# FOR RENT

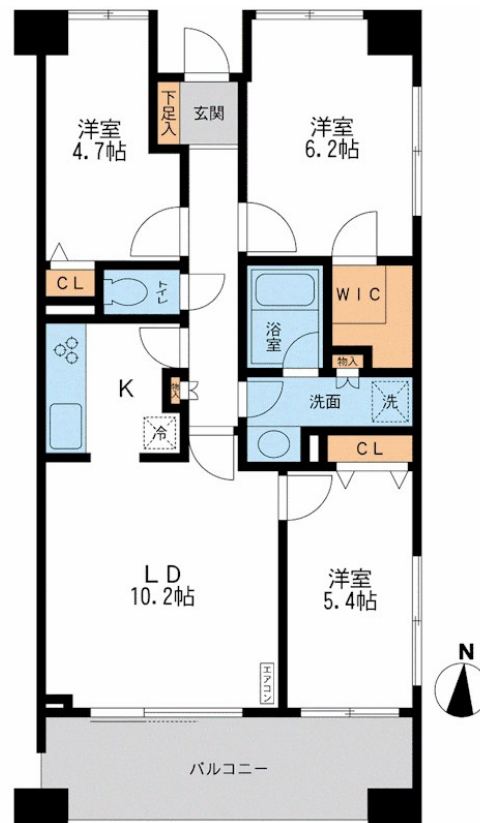
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 183,000円 | 12,000円 |

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,バス2路線,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                            |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                               | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 | CASSIA横濱ガーデン山 608号室                                                             |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢下町14-4                                                            |      |              |
| 交通       | 横浜市営ブルーライン 三ツ沢下町駅 徒歩3分<br>東急東横線 反町駅 徒歩13分                                       |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.7畳) LD(10.2畳)                                            |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                 |      |              |
| 専有面積     | 67.43㎡                                                                          | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2002年9月18日                                                                      | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 2025年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600~20900円/月 駐輪場 バイク置き場                                                |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯                     |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 22,000円<br>[備考] 【退去時】清掃代: 39600円 20㎡超 + 1100円/㎡、エアコン清掃代: 16500円/台 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等の50% (連保有30%)、以後1年毎25%、月々口座振替事務手数料                               |      |              |
| 備考       | 大型高級ファミリーマンション♪ 共有ワーキングスペース有♪                                                   |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月24日

No.yk0000006986

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社**

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |