

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 179,000円 | 13,000円 |

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                          |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | GRAN PASEO横浜関内PREMIUM 502号室                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市中区翁町2丁目7-12                                                                                            |      |    |
| 交通       | 根岸線 関内駅 徒歩5分<br>横浜市営ブルーライン 伊勢佐木長者町駅 徒歩5分                                                                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12畳)                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 5階                                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 44.47㎡                                                                                                        | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 2021年9月                                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                    |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エ                                                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料:110円<br>[備考] 【退去時】室内清掃費用:83158円、エアコンクリーニング:15000円~25000円/台、短期解約ペナルティ有 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料:月額賃料等の50%、2年目以降:96,000円/年                                                                          |      |    |
| 備考       | 関内駅徒歩5分♪ 複数路線利用可能な築浅物件♪                                                                                       |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.yk0000006963

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 横浜店**

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード:2116116

物件管理コード:1131240843310000118138

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。