

# FOR RENT

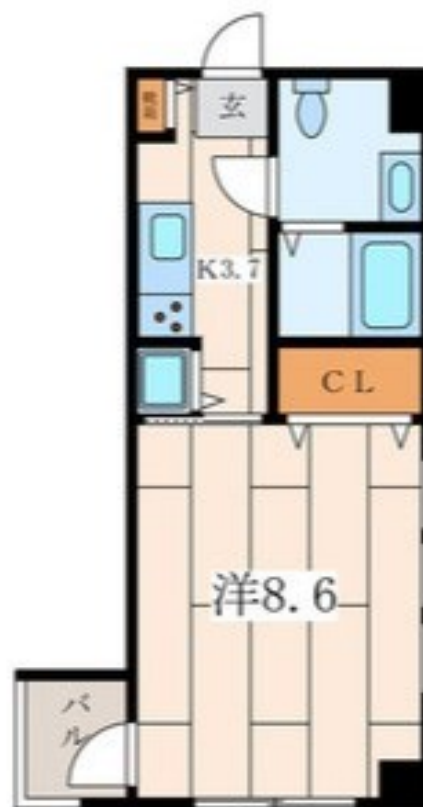
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 6,000円 |

2F以上,モニタ付オートロック,通風良好,バス2路線,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,海まで2km以内,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                     |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                    | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                      | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ローズマンションR & A 404号室                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市中区山下町146                                                        |      |             |
| 交通       | みなとみらい線 元町・中華街駅 徒歩7分<br>根岸線 石川町駅 徒歩8分                                  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳) K(3.7畳)                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                        |      |             |
| 専有面積     | 26.01㎡                                                                 | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1992年5月                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                        | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                      |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:29,700円<br>[月次費用] 保険料:800円<br>[備考] [退去時] 室内清掃費:1200円/㎡(税別) |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料:1万円                                                         |      |             |
| 備考       | 横浜中華街に立地♪ 3口ガスコンロ付システムキッチン♪                                            |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.yk000006956

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社**

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail:yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード:2116116

物件管理コード:1131240843310000118094

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。