

# FOR RENT

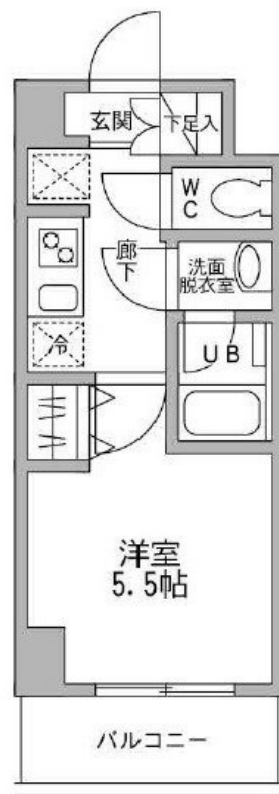
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 89,000円 | 11,000円 |

2F以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                           |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                            | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | パークフラッツ横濱平沼橋 703号室                                                                                           |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市西区西平沼町1-6                                                                                             |      |              |
| 交通       | 相鉄本線 平沼橋駅 徒歩4分<br>東海道本線(東日本) 横浜駅 徒歩10分                                                                       |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳)                                                                                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                                              |      |              |
| 専有面積     | 20.5㎡                                                                                                        | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2016年3月                                                                                                      | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                        |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置                                             |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円<br>[月次費用] 町会費: 100円<br>[備考] 【退去時】室内クリーニング費: 41800円、エアコン洗浄費: 13200円、1年未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                     |      |              |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料: 月額賃料等の50%(保証人あり40%)、更新: 1万円/年、口                                                          |      |              |
| 備考       | 複数路線のターミナル駅、横浜駅に徒歩圏内、商業施設も充実                                                                                 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月22日

No.yk0000006939

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社**

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |