

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 139,000円 | 6,000円 |

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,通風良好,バス2路線,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                         |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                            | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | PORTO PARTIRE YOKOHAMA 203号室                                                                                 |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市西区戸部本町25-12                                                                                           |      |              |
| 交通       | 京急本線 戸部駅 徒歩3分<br>横浜市営ブルーライン 高島町駅 徒歩5分                                                                        |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(9畳)                                                                                               |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                                                                              |      |              |
| 専有面積     | 33.55㎡                                                                                                       | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2008年1月                                                                                                      | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                            | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                            |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, ウォークインク                                           |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円<br>[備考] 室内清掃費用: 59400円、エアコンクリーニング: 15000円~25000円/台、短期解約ペナルティ有 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                     |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年                                                                        |      |              |
| 備考       | 通勤・通学に嬉しい駅近物件♪ 安心のオートロックマンション♪                                                                               |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.yk0000006905

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社**

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |