

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 172,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南庭, 南面リビング, 陽当たり良好, バス 2 路線, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ディアレンス高島台 401号室                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市神奈川区高島台22-3                                                  |      |     |
| 交通       | 東急東横線 反町駅 徒歩8分<br>東海道本線 (東日本) 横浜駅 徒歩14分                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.3畳) LDK(11畳)                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                     |      |     |
| 専有面積     | 51.75㎡                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2013年8月                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                       |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T V インターホン, ウォークス |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 【解約時】清掃費: 54890円、エアコン清掃費: 11000円        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料等の50%、月額手数料: 賃料等の1% (更新料)               |      |     |
| 備考       | 横浜駅にも徒歩圏内、浴室乾燥・追焚機能あり、                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.yk0000006800

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社**

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |