

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 2,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                  |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                               | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アーバンスクエア 206号室                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市神奈川区新子安 1丁目40-6                                                              |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 新子安駅 徒歩9分<br>京急本線 京急新子安駅 徒歩9分                                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                              |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                         |      |             |
| 専有面積     | 20.5㎡                                                                               | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2000年8月                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                     | 入居時期 | 2025年7月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                               |      |             |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クッションフロア,ク                                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円<br>[月次費用] 保険料: 800円 町会費: 150円<br>[備考] 【退去時】室内清掃費: 1200円/㎡ (税別) |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 1万円                                                                     |      |             |
| 備考       | 都心、横浜へのアクセス良好♪ パス・トイレ別♪ 独立洗面台♪                                                      |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.yk0000006766

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社**

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |