

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 6,000円 |

2F以上,モニタ付オートロック,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                            |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | レノス新子安 611号室                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市神奈川区子安通2丁目249                                                          |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 新子安駅 徒歩1分<br>京急本線 京急新子安駅 徒歩2分                                           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                              |      |             |
| 専有面積     | 20.26㎡                                                                        | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2009年2月24日                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                    |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シ                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料: 16,500円<br>[備考] 【退去時】清掃代: 39600円※20㎡超+1375円/㎡、エアコン清掃代: 16500円/台 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等の50% (連保有30%)、以後1年毎25%、月々口座振替事務手数料                             |      |             |
| 備考       | 通勤・通学に嬉しい駅近物件♪ 安心のオートロックマンション♪                                                |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月26日

No.yk000006747

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社**

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2116116

物件管理コード: 1131240843310000117148

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。