

# FOR RENT

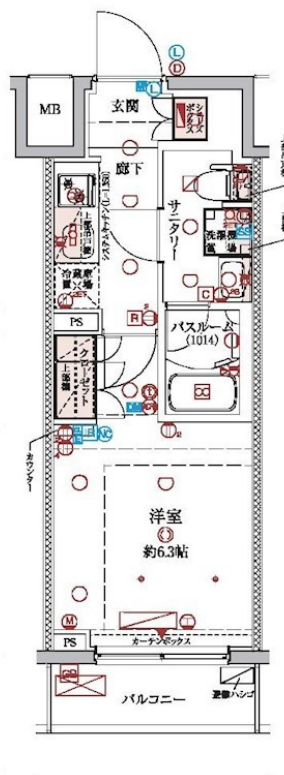
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 89,000円 | 10,000円 |

2F以上,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,バス2路線,駅まで平坦,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                    |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ラクラス横浜 708号室                                          |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市神奈川区神奈川2丁目12-1                                 |      |             |
| 交通       | 京急本線 神奈川駅 徒歩8分<br>京浜東北線 東神奈川駅 徒歩10分                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳)                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                      |      |             |
| 専有面積     | 21.45㎡                                                | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2021年8月2日                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 2025年8月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300円/月～ 駐輪場                                  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼツ |      |             |
| その他費用    | 【備考】 【退去時】 清掃代: 39600円※20㎡超+1375円/㎡、エアコン清掃代: 16500円/台 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料: 月額賃料等の50%、月額保証料: 月額賃料等の   |      |             |
| 備考       | ペット飼育相談可♪ インターネットWi-Fi接続無料♪                           |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.yk0000006693

お問合せ先



国土交通大臣 (4) 第7875号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社**

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |