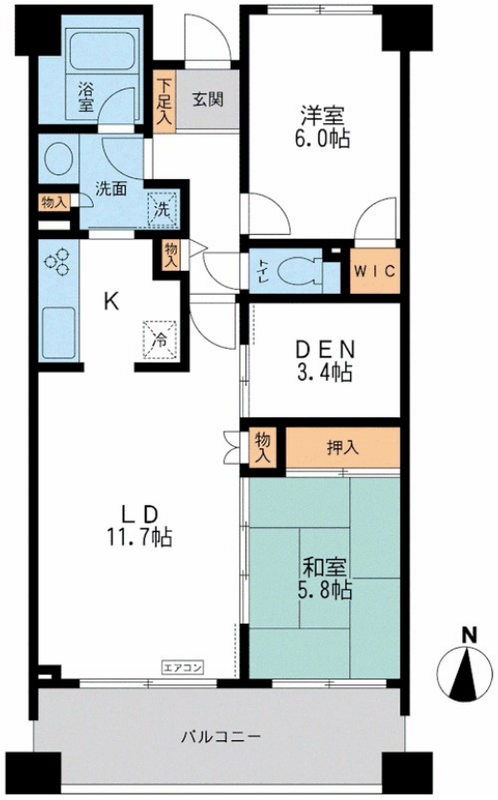
FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	12,000円

２Ｆ以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,バス２路線,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CASSIA横濱ガーデン山　412号室		
物件所在地	神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢下町14-4		
交通	横浜市営ブルーライン　三ッ沢下町駅　徒歩3分 東急東横線　反町駅　徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(5.8畳) S(3.4畳) LD(11.7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	67.43㎡	向き	南
築年月	2002年9月18日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17600～20900円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給湯		
その他費用	[一時金]　鍵発行手数料：16,500円 [備考]　【退去時】清掃代：39600円※20㎡超＋1100円/㎡、エアコン清掃代：16500円/台		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回保証料：月額賃料等の50%（連保有30%）、以後1年毎25%、月々口座振替事務手数料		
備考	大型高級ファミリーマンション♪　共有ワーキングスペース有♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月28日

No.yk0000006685

お問合せ先

国土交通大臣（4）第7875号
（公社）全日本不動産協会会員,（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

ＣＬＣ不動産コミュニティ株式会社

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5
TEL:045-290-1053　FAX:045-290-1054
E-mail : yokohama@clcnet.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2116116　物件管理コード：11312408433100001167 52

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。