

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	10,000円

2F以上,アルコーブ,モニタ付オートロック,玄関ホール,通風良好,南面リビング,バス2路線,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルス横浜ベイアドレス 405号室		
物件所在地	神奈川県横浜市中区太田町3丁目35-3		
交通	横浜市営ブルーライン 関内駅 徒歩4分 根岸線 関内駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	48.35㎡	向き	南西
築年月	2004年2月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2025年8月上旬予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯		
その他費用	[備考] 【解約時】室内清掃費: 53185円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の50%、月額手数料: 賃料等の1% (更新料無)		
備考	ペット飼育相談♪ (飼育時礼金 + 1ヶ月、小型犬又は猫計1匹迄)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.yk0000006661

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

CLC不動産コミュニティ株式会社

神奈川県横浜市中区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付