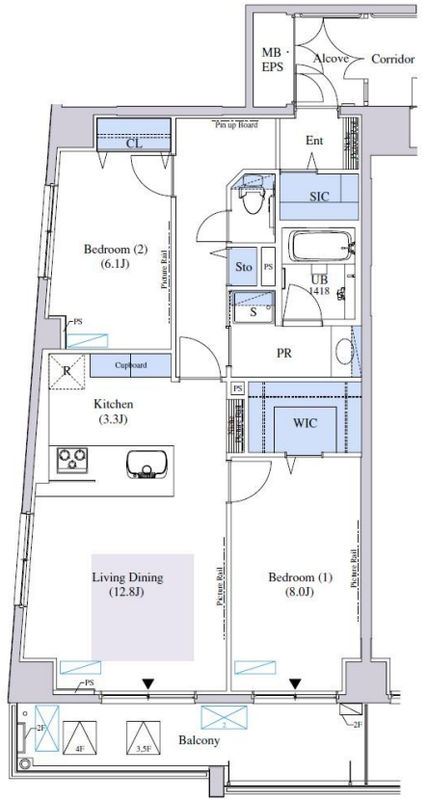
FOR RENT

賃料	管理費等
262,000円	18,000円

２Ｆ以上,２面採光,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,バス２路線,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,管理室,

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス武蔵小杉　202号室		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区中丸子13-8		
交通	横須賀線　武蔵小杉駅　徒歩4分 東急東横線　武蔵小杉駅　徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(6.1畳) LDK(16.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	75.69㎡	向き	南
築年月	2009年10月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800～31900円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金]　カードキー発行料：13,200円 [備考]　ペット飼養料（別途契約）：月額2,200円、【退去時】ルームクリーニング費用：1375円／㎡（税込）、エアコン内部洗浄：11000円／台（税込）、１年未満解約の場合、賃料１ヶ月分の違約金		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須　月額：初回：総賃料の60%　以降毎年1万円　又は、総賃料の3.4%+800円		
備考	ペット飼育可（小型犬・猫２匹まで）♪　都内へのアクセス良好♪		

情報更新日2025年7月31日

No.yk0000006652

お問合せ先

国土交通大臣（4）第7875号
（公社）全日本不動産協会会員,（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

ＣＬＣ不動産コミュニティ株式会社

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5
TEL:045-290-1053　FAX:045-290-1054
E-mail : yokohama@clcnet.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116116　物件管理コード：1131240843310000116614

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。