

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 162,000円 | 10,000円 |

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メルベユコハマ 405号室                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市西区平沼2丁目7-22                                             |      |     |
| 交通       | 相鉄本線 平沼橋駅 徒歩3分<br>京急本線 戸部駅 徒歩4分                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) 洋室(5.2畳) LDK(12.3畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                |      |     |
| 専有面積     | 55.9㎡                                                          | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2015年11月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                          |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンタ          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 【解約時】室内清掃費: 58850円、エアコン清掃費: 11000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の50%、月額保証料: 賃料等の1% (更新料無)                         |      |     |
| 備考       | 通勤・通学に嬉しい駅近物件♪ 安心のオートロックマンション♪                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月28日

No.yk000006602



国土交通大臣 (4) 第7875号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社**

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |