

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 210,000円 | 10,000円 |

2F以上,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,タワー型マンション,バス2路線,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,管理室,メールボックス,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ドゥーエ横浜駅前 401号室                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市神奈川区金港町8-1                                                                            |      |     |
| 交通       | 京急本線 神奈川駅 徒歩3分<br>東海道本線(東日本) 横浜駅 徒歩5分                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) 洋室(5.4畳) LD(10.5畳) K(3畳)                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 21階建 4階                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 61.63㎡                                                                                       | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2003年3月13日                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 28600~33000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                             |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン全室, ガスコン                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料: 16,500円<br>[備考] 【退去時】清掃代: 39600円 20㎡超 + 1375円/㎡、エアコン清掃代: 13200円/台、1年未満の解約時違約金有 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の20%、以後一年毎に10,000円                                                              |      |     |
| 備考       | 横浜駅近ハイグレードマンション、安心のセキュリティ、                                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月9日

No.yk0000006511

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社**

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |