

# FOR RENT

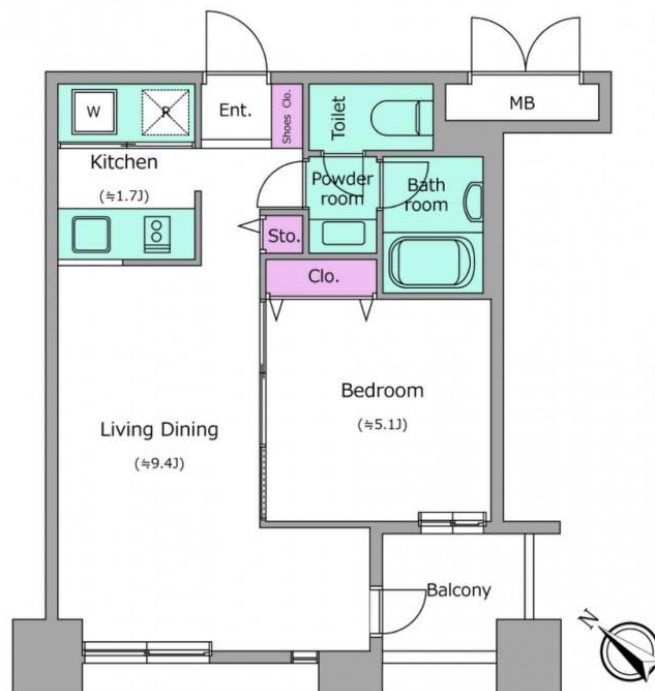
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 154,000円 | 10,000円 |

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,バス2路線,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                        |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | レジディア横浜馬車道 705号室                                                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市中区相生町4丁目67                                                                                           |      |             |
| 交通       | みなとみらい線 馬車道駅 徒歩3分<br>横浜市営ブルーライン 関内駅 徒歩3分                                                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) LDK(11.1畳)                                                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 37.06㎡                                                                                                      | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2005年10月                                                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 2025年7月上旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット                                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 初回鍵交換費: 19,800円 入居者限定会員サービス会費: 11,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項に準ずる、1年未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 40%、更新時: 10000円、月額: 1000円                                                                         |      |             |
| 備考       | 複数路線駅近物件♪ 安心のオートロックマンション♪                                                                                   |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.yk000006482

お問合せ先



国土交通大臣 (4) 第7875号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社**

神奈川県横浜市中区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |