

# FOR RENT

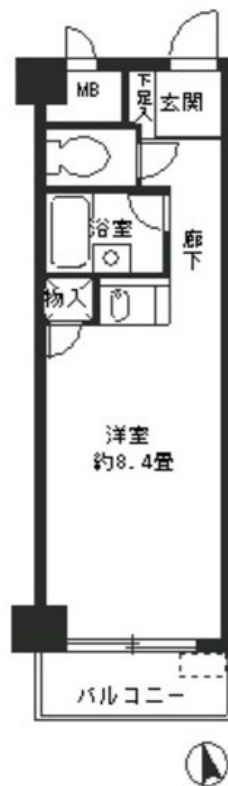
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,通風良好,南面バルコニー,バス2路線,駅まで平坦,外壁タイル張り,始発駅,分譲タイプ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                         |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | モンテベルデ第2横浜 503号室                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市西区平沼1丁目37-15                                                        |      |             |
| 交通       | 相鉄本線 平沼橋駅 徒歩6分<br>横浜市営ブルーライン 高島町駅 徒歩6分                                     |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳)                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート9階建5階                                                            |      |             |
| 専有面積     | 22.27㎡                                                                     | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1987年3月                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                      |      |             |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯,                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円<br>[備考] 【解約時】室内清掃費用: 55000円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額賃料等の50% (最低2万円)、2年目以降: 9,600円/年                              |      |             |
| 備考       | 人気の横浜エリア、分譲賃貸マンション、宅配ロッカーあり、                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.yk0000006448

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社**

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |