

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 258,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クラティア横浜反町 401号室                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市神奈川区松ヶ丘47                                                                  |      |    |
| 交通       | 東急東横線 反町駅 徒歩7分<br>東海道本線 (東日本) 横浜駅 徒歩15分                                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) 洋室(5.4畳) LDK(13.7畳)                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 56.82㎡                                                                            | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2025年3月28日                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500 ~ 33000円/月 駐輪場                                                       |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, L字型キッチン, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エ                      |      |    |
| その他費用    | [備考] 【退去時】清掃代: 39600円 20㎡超 + 1375円/㎡、エアコン清掃代: 16500円/台、1年未満の解約時短期解約違約金有           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等の20%、1年毎10,000円(賃料15万以上は14,000円) 利用設備(駐車場・バイク置場) 利用料も保証料算出賃料に含まれます |      |    |
| 備考       | 人気の横浜駅まで徒歩圏内、設備充実、インターネット無料、                                                      |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.yk0000006405

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社**

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |