

# FOR RENT

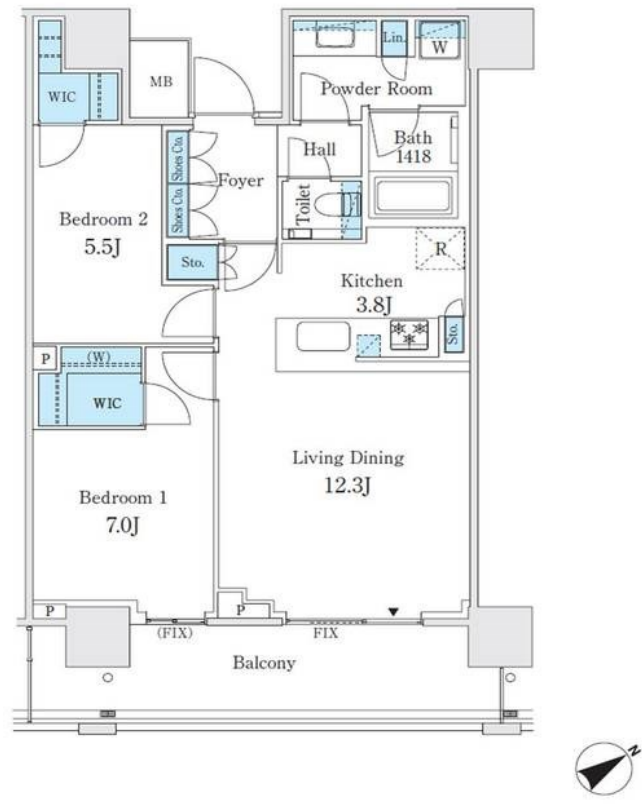
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 365,000円 | 15,000円 |

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,高層階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,24時間有人管理,タワー型マンション,駅前,制震構造,分譲タイプ,防犯カメラ,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ザ・タワー横浜北仲 2516号室   |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市中区北仲通5丁目57-2  |      |             |
| 交通       | みなとみらい線 馬車道駅 徒歩1分<br>根岸線 桜木町駅 徒歩8分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LD(14.5畳) K(3.6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 59階建 25階  |      |             |
| 専有面積     | 67.34㎡   | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2020年2月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, オートバス, カ                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 84,095円 口座振替事務手数料: 110円<br>[備考] 【退去時】通常清掃費用: 125925円、短期解約ペナルティ有 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額賃料等の50%、2年目以降: 9600円/年   |      |             |
| 備考       | 馬車道駅直結の分譲タワーマンション 充実の共用設備  |      |             |

情報更新日2025年4月14日

No.yk000006302



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社**  
神奈川県横浜市中区北幸二丁目4-5  
TEL:045-290-1053 FAX:045-290-1054  
E-mail: yokohama@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |