

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 215,000円 | 10,000円 |

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クラティア横濱反町 305号室  |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市神奈川区松ヶ丘47   |      |    |
| 交通       | 東急東横線 反町駅 徒歩7分<br>東海道本線(東日本) 横浜駅 徒歩15分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 洋室(4畳) LDK(11.1畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 45.6㎡  | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2025年3月28日   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500~33000円/月 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,ガス                          |      |    |
| その他費用    | [備考] 【退去時】清掃代:39600円 20㎡超+1375円/㎡、エアコン清掃代:16500円/台、1年未満の解約時短期解約違約金有            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額賃料等の20%、1年毎10,000円(賃料15万以上は14,000円)利用設備(駐車場・バイク置場)利用料も保証料算出賃料に含まれます |      |    |
| 備考       | 人気の横浜駅まで徒歩圏内 設備充実 インターネット無料  |      |    |

情報更新日2025年7月28日

No.yk000006270



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社**  
神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5  
TEL:045-290-1053 FAX:045-290-1054  
E-mail:yokohama@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |