

# FOR RENT

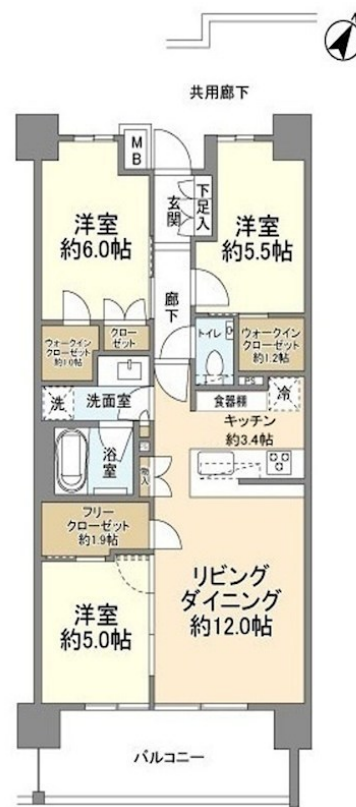
賃料	管理費等
260,000円	9,000円

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・パークハウス横浜新子安フロント 412号室		
物件所在地	神奈川県横浜市神奈川区新子安1丁目24-1		
交通	京浜東北線 新子安駅 徒歩4分 京急本線 京急新子安駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳) LD(12畳) K(3.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	73.03㎡	向き	南
築年月	2022年1月	契約期間	定借 2028/11/30迄
損害保険	有 15,980円 24ヶ月	入居時期	2025年4月下旬予定
駐車場	無		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン3台,カウン		
その他費用	[備考] 【退去時】室内清掃費:80333円、契約開始日から1年以内の解約は賃料1ヶ月分の違約金有り		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料等の50%、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)		
備考	築浅分譲マンション 定期借家 2028年11月30日まで		

情報更新日2025年4月1日

No.yk000006212

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社**

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付