

# FOR RENT

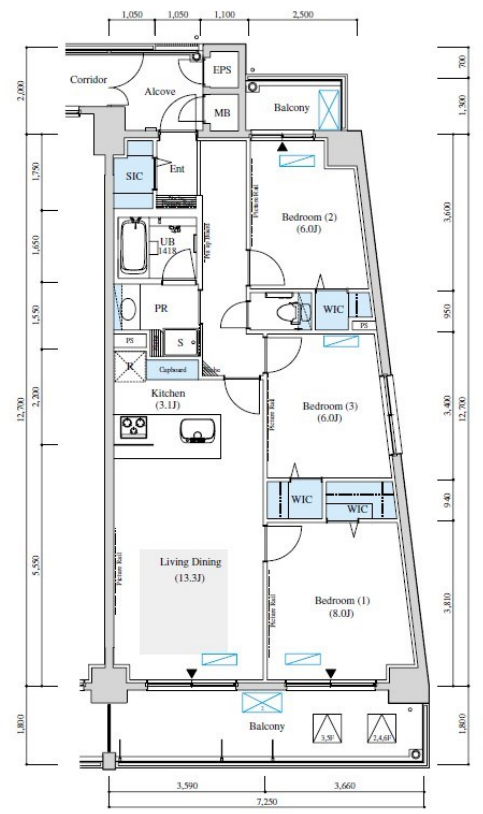
賃料	管理費等
250,000円	20,000円

2面採光,アルコーブ,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,バス2路線,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,管理室

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス武蔵小杉 104号室		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区中丸子13-8		
交通	横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩4分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LD(13.3畳) K(3.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	82.23㎡	向き	南
築年月	2009年10月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2025年5月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 19800~31900円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 13,200円 【備考】 ペット飼養料(別途契約): 月額2,200円、【退去時】ルームクリーニング費用: 1375円/㎡(税込)、エアコン内部洗浄: 11000円/台(税込)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 月額: 初回: 総賃料の60% 以降毎年1万円 又は、総賃料の3.4%+800円		
備考	ペット飼育可(小型犬・猫2匹まで) 都内へのアクセス良好		

情報更新日2025年4月3日

No.yk000006094



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社**  
神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5  
TEL:045-290-1053 FAX:045-290-1054  
E-mail: yokohama@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%