

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	10,000円

2F以上,玄関ホール,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルフラット野毛山壱番館 403号室		
物件所在地	神奈川県横浜市中区宮川町3丁目85-7		
交通	京急本線 日ノ出町駅 徒歩4分 横浜市営ブルーライン 桜木町駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	52.65㎡	向き	南
築年月	1990年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 L Rサポートクラブ: 35,000円 [備考] 【退去時】ハウスクリーニング代: 66,000円、エアコン洗浄費、1年未満の解約は違約金として総賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の100%、月額: 総賃料の1% ~		
備考	通勤・通学に嬉しい駅近物件 インターネット無料 (1GB)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月9日

No.yk000006071



国土交通大臣(4)第7875号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
CLC不動産コミュニティ株式会社
神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5
TEL:045-290-1053 FAX:045-290-1054
E-mail: yokohama@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付