

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 160,000円 | 10,000円 |

2F以上, 2面採光, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 高層階, 通風良好, 南西角住戸, バス2路線, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アーパネックス横濱馬車道 1001号室  |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市中区太田町5丁目63-2  |      |             |
| 交通       | みなとみらい線 馬車道駅 徒歩2分<br>根岸線 関内駅 徒歩5分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4.4畳) LDK(9.1畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階  |      |             |
| 専有面積     | 35.79㎡   | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2018年7月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, T V付浴室, ウォークインクローゼット, エアコン,                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円<br>[備考] 【解約時】室内清掃費用: 46200円、1年未満解約違約金あり |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額支払総額の50% 保証更新料: 1年毎/1万円  |      |             |
| 備考       | 駅前築浅マンション 安心のオートロック 浴室カラーTV  |      |             |

情報更新日2025年1月25日

No.yk000005834



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社**  
神奈川県横浜市中区北幸二丁目4-5  
TEL:045-290-1053 FAX:045-290-1054  
E-mail: yokohama@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |