

# FOR RENT

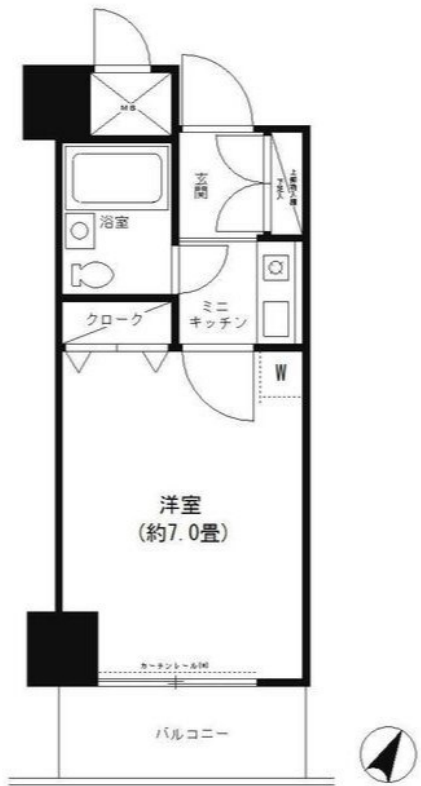
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 64,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,通風良好,南面バルコニー,バス2路線,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,メールボックス,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コシノパークサイドビル 503号室   |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市中区蓬萊町1丁目1-7  |      |             |
| 交通       | 根岸線 関内駅 徒歩3分<br>横浜市営ブルーライン 伊勢佐木長者町駅 徒歩5分                              |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 5階  |      |             |
| 専有面積     | 19.8㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1989年5月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2025年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 無   |      |             |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クロ              |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円<br>[備考] 室内清掃費用: 41800円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年                                 |      |             |
| 備考       | 通勤・通学に嬉しい駅前物件 安心のオートロックマンション  |      |             |

情報更新日2025年1月29日

No.yk000005786



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社**  
神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5  
TEL:045-290-1053 FAX:045-290-1054  
E-mail: yokohama@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |