

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	5,000円

通風良好,南面バルコニー,バス2路線,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンヒルズ 102号室		
物件所在地	神奈川県横浜市神奈川区沢渡23		
交通	東海道本線(東日本) 横浜駅 徒歩13分 東急東横線 横浜駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	32.4㎡	向き	南西
築年月	1991年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給湯,グリル,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 L Rサポートクラブ: 35,000円 [備考] 【退去時】クリーニング代: 44000円(税込)、2年未満解約違約金: 賃料・共益費1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%~、月次: 総賃料の1%~		
備考	ペット相談 (小型犬・猫1匹) 人気の横浜駅に徒歩圏内		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月18日

No.yk000005780

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社**

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付