

# FOR RENT

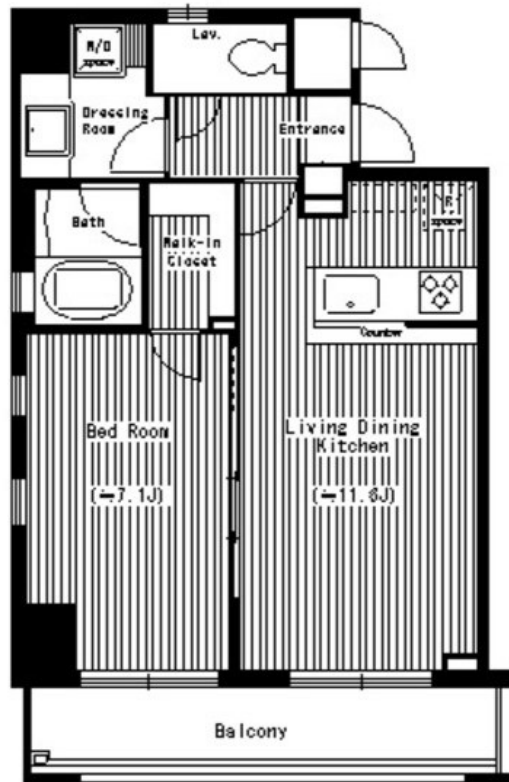
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 145,000円 | 7,000円 |

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 通風良好, 東南角住戸, 陽当たり良好, バス2路線, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ル ジャルダン横濱関内 905号室  |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市中区翁町1丁目3-18   |      |             |
| 交通       | 根岸線 関内駅 徒歩4分<br>横浜市営ブルーライン 関内駅 徒歩6分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) LDK(11.8畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート9階建9階  |      |             |
| 専有面積     | 44.29㎡   | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2009年6月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年2月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円<br>[備考] 【解約時】室内清掃費用: 58462円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額賃料等の50%, 2年目以降: 9,600円/年                                     |      |             |
| 備考       | 通勤・通学に嬉しい駅近物件 安心のオートロックマンション   |      |             |

情報更新日2024年12月16日

No.yk0000005647



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社**  
神奈川県横浜市中区北幸二丁目4-5  
TEL:045-290-1053 FAX:045-290-1054  
E-mail: yokohama@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |