

FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	15,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, ドアタッチキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 100年コンクリート, 24時間有人管理, タワー型マンション, 駅まで平坦, 制震構造, 電線埋設, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パシフィックロイヤルコートみなとみらいオーシャンタワー 704号室		
物件所在地	神奈川県横浜市西区みなとみらい5丁目3-2		
交通	みなとみらい線 新高島駅 徒歩7分 みなとみらい線 みなとみらい駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(17畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 29階建 7階		
専有面積	45.01㎡	向き	北
築年月	2007年11月6日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500~29700円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッキングヒーター, TVインターホン, エ		
その他費用	[一時金] カードキー発行料(1枚につき): 6,400円 【備考】【ペット飼養】月額: 5,500円(別途契約)【退去時】ルームクリーニング費用, エアコンクリーニング費用は借主負担、【違約金】1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 月額: 総賃料の3.4%+800円 又は、初回: 総賃料の60% 以降毎年1万円		
備考	再契約可能 ペット可(小型犬・猫併せて2匹迄) 別途契約要 動画もご覧ください https://youtu.be/4X-PRy7LywU		

情報更新日2024年12月20日

No.yk000005616



国土交通大臣(4)第7875号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
CLC不動産コミュニティ株式会社
神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5
TEL:045-290-1053 FAX:045-290-1054
E-mail: yokohama@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%