

# FOR RENT

賃料	管理費等
380,000円	0円

メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,四方角部屋,上階無し,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	7SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	沢渡貸家		
物件所在地	神奈川県横浜市神奈川区沢渡62-5		
交通	横浜市営ブルーライン 三ツ沢下町駅 徒歩7分 東海道本線(東日本) 横浜駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(15.1畳) 洋室(8.8畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) 和室(8畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) S(4畳) S(3.5畳) LD(14.5畳)		
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	195.64㎡	向き	南
築年月	1994年4月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有 34,760円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	2階洗面台, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガ		
その他費用	[備考] 【退去時】室内清掃費: 258244円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の50%、月額保証料: 賃料等の1% (更新料無)		
備考	定期借家 4年 屋内駐車場付き サイズ等は現地でご確認ください		

情報更新日2025年4月1日

No.yk000005372



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社**  
神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5  
TEL:045-290-1053 FAX:045-290-1054  
E-mail: yokohama@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付