FOR RENT

賃料	管理費等
380,000円	0円

メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,四方角部屋,上階無し,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	7SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	沢渡貸家		
物件所在地	神奈川県横浜市神奈川区沢渡62-5		
交通	横浜市営ブルーライン　三ッ沢下町駅　徒歩7分 東海道本線（東日本）　横浜駅　徒歩18分		
間取詳細	洋室(15.1畳) 洋室(8.8畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) 和室(8畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) S(4畳) S(3.5畳) LD(14.5畳)		
構造･規模	木造 2階建		
専有面積	195.64㎡	向き	南
築年月	1994年4月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有 34,760円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	２階洗面台,３口以上コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガ		
その他費用	[備考]　【退去時】室内清掃費：258244円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料等の50%、月額保証料：賃料等の1%（更新料無）		
備考	定期借家４年　屋内駐車場付き※サイズ等は現地でご確認ください		

情報更新日2025年10月9日　No.yk0000005372

お問合せ先

国土交通大臣（4）第7875号
（公社）全日本不動産協会会員,（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

ＣＬＣ不動産コミュニティ株式会社　横浜店

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5
TEL:045-290-1053　FAX:045-290-1054
E-mail : yokohama@clcnet.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2116116　物件管理コード：1131240843310000110481

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。