

# FOR RENT

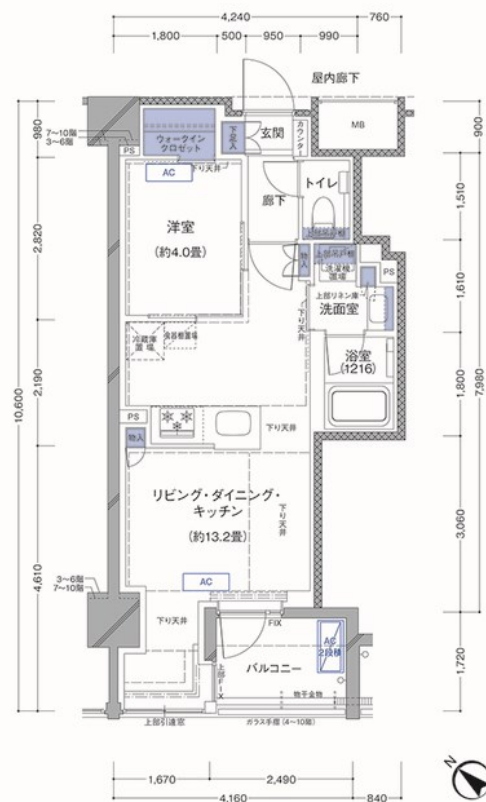
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 147,000円 | 12,000円 |

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                  |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ラティエラ横浜大通り公園 303号室                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市南区高根町1丁目3-1                                                                    |      |             |
| 交通       | 横浜市営ブルーライン 阪東橋駅 徒歩2分<br>京急本線 黄金町駅 徒歩7分                                                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) LDK(13.2畳)                                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 39.64㎡                                                                                | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2022年12月                                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 2024年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガ                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料:110円<br>[備考] [退去時] 通常清掃費用:46200円、1年未満解約時違約金あり |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料:月額賃料等の50%、2年目以降:9600円/年                                                    |      |             |
| 備考       | 充実・安心のスマートホーム設備♪ インターネット無料♪                                                           |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.yk0000004545

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第7875号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社**

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |