

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 101,000円 | 7,000円 |

2F以上,2面採光,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,通風良好,南西角住戸,バス2路線,駅まで平坦,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | AKレジデンス 403号室                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市西区高島2丁目10-18                                                                                     |      |     |
| 交通       | 東急東横線 横浜駅 徒歩3分<br>東海道本線(東日本) 横浜駅 徒歩5分                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.2畳) K(2.4畳)                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 4階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 30.91㎡                                                                                                  | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2005年12月                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場                                                                                   |      |     |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シス                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] セーフティ補償料: 640円 口座振替事務手数料: 110円<br>[備考] 【解約時】室内清掃費: 38500円、エアコン清掃費: 11000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の50%、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                   |      |     |
| 備考       | 人気の横浜エリア♪ 安心のオートロック♪ 宅配ボックスあり♪                                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月12日

No.yk0000004379

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社**

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

FAX:045-290-1054

E-mail: yokohama@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |